

# VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 65 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle (39 h/Woche)

## Sachbearbeiter Bauaufsicht/Baukontrollen (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Die Abteilung Bauordnung besteht aus 16 Mitarbeitenden der fachlichen Ressorts Bauaufsicht, Bauverwaltung, Denkmalschutz, Immissionsschutz und Abwasser.

### Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

#### **Antragsunabhängige Baukontrollen (§§ 3, 58, 78-82 LBauO M-V)**

- Beobachtung der Bautätigkeit im Stadtgebiet
- Feststellen von Gefahrenquellen und Einleiten von Abhilfemaßnahmen
- Feststellen von Verstößen gegen das geltende Baurecht, Bauplanungsrecht und Ortsrecht
- Dokumentation von vorliegenden Tatbeständen zur Beweissicherung
- Einleitung ordnungsbehördlicher Verfahren in Abstimmung mit dem SB Baurecht (m/w/d) und anlassbezogenen mit dem territorial zuständigen technischen Sachbearbeiter (m/w/d)
- Durchführung von Anhörungen gemäß § 28 VwVfG M-V

#### **Antragsabhängige Baukontrollen (§§ 3, 58, 78-82 LBauO M-V)**

- Bauüberwachung genehmigter Bauvorhaben auf Einhaltung der erteilten Genehmigungen in Abstimmung mit dem technischen Sachbearbeiter (m/w/d)
- Überwachung von Baubeginn und Nutzungsaufnahme, Eingangsbearbeitung der entsprechenden Anzeigen mit Informationen der zuständigen technischen Sachbearbeiter (m/w/d), Weiterbearbeitung inkl. Nachfristsetzung bei fehlenden Fachplanererklärungen oder Prüfberichten ggf. Erteilung Baustopp

#### **Vorbereitung Ordnungswidrigkeitsverfahren**

- Vorbereitung von Ordnungswidrigkeitsverfahren in Abstimmung mit den SB Baurecht (m/w/d)

### **Akteneinsichten (§§ 13, 14, 29 VwVfG M-V, 1, 5 bis 9 IFG)**

- Kontrolle der Anträge und Berechtigungen
- Antragsbearbeitung mit Aktenbereitstellung, Erstellung von Kopien und Scans
- Erstellung von Gebührenbescheiden und dazugehörige Sachbearbeitung

### **Protokollierung und Statistik**

- Protokollierung der wöchentlichen abteilungsinternen Abstimmungsrunden  
Baukontrolle
- Führung von Statistiken zu Baukontrollen und damit einhergehenden Verfahren  
sowie zur Zielerreichung

### **Das bringen Sie mit:**

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker (m/w/d) in der Fachrichtung Hochbau/Tiefbau oder
- abgeschlossenes FH-Studium zum Bauingenieur (m/w/d) im Bereich Hochbau/Tiefbau oder zum Architekten (m/w/d)

### **Darüber hinaus verfügen Sie über:**

- Kenntnisse in der Bautechnik
- Kenntnisse über das öffentliche Baurecht
- hohes Maß an Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zum lösungsorientierten Handeln
- Empathie
- Konfliktfähigkeit

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine interessante Tätigkeit im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte
- ein tarifliches Entgelt plus Jahressonderzahlung und jährliches Leistungsentgelt (für Beschäftigte)
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr
- betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes für Beschäftigte)
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten

### **Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 9b des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD V-VKA) bewertet.**

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

**Die Bewerbungsfrist endet am 02.08.2024**

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) laden Sie bitte elektronisch über dieses Bewerberportal der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hoch.

**Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Online-Bewerberportal eingegangen sind.**

**Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.**

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte werden bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?

Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (auf Facebook, unter [www.neubrandenburg.de/Wirtschaft-Entwicklung/Fachkräfte-und-Lebensqualität/Welcome-Center/](http://www.neubrandenburg.de/Wirtschaft-Entwicklung/Fachkräfte-und-Lebensqualität/Welcome-Center/) oder [www.welcome-mse.de](http://www.welcome-mse.de)) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.